

0.7 ARQ



- OBRA:** CONCORDIA (ph)
- UBICACION:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
- TIPOLOGIA:** Unidad funcional – Vivienda multifamiliar
- TIPO DE OBRA:** Modificación y ampliación
- AÑO PROYECTO:** 2012
- AÑO OBRA:** ETAPA 1: 2012
ETAPA 2: 2014
ETAPA 3: 2016
- PROYECTO:** CAÑONERO, Juan Manuel
CURCI, Carolina María
- DIRECCION DE OBRA:** CAÑONERO, Juan Manuel
CURCI, Carolina
- COLABORADORES:** MESYNGIER, Jorge
VECA, Julián
- PRESUPUESTO:** ETAPA 1: US\$ 25.245,25
ETAPA 2: US\$ 40.726,73
ETAPA 3: US\$ 77.310,15
- SUPERFICIE:** 151,14 m²
- MEMORIA:** En un PH antiguo de estilos mezclados y en mal estado se busca revitalizar el carácter original eliminando los agregados superficiales e incongruentes. Se adapta a su vez a la funcionalidad actual para los nuevos usuarios, un matrimonio joven. Se opta por intervenciones que priorizan el minimalismo en pos de revalorizar lo existente y al mismo tiempo transformar el espacio en un ambiente contemporáneo. La imposibilidad de hacer el proyecto de manera completa requirió de distintas instancias de obra por etapas sin que en ninguna de ellas se desperdicie material alguno. No existe así nada provisorio, y la casa mantiene siempre un ambiente limpio y terminado. En la planta baja se ubican los sectores públicos, con una cocina muy amplia abierta al comedor para que el comitente, chef profesional, pueda disfrutar de preparar una comida compartiendo el momento con el resto de los comensales. Sobre la planta alta se ubican las habitaciones, relegadas a la última etapa de obra con la finalización de la fachada. El antiguo patio de la casa es ahora el espacio de la escalera, donde se prioriza el ingreso de luz mediante una cubierta vidriada y una escalera permeable, para así mantener el espíritu que baña los ambientes de la planta baja. El piso de madera en este espacio asciende por la pared para reducir el impacto visual de la doble altura y hacer del ambiente un lugar con mayor profundidad y mayor calidez.

IMAGENES:





